I 1993 I 1846/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 661269

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and endorsement Sheet which are attached to this document are the part of this document

A.D.S.R. Howrah

MAR 2013

:: শুভ দানপত্র ::

থানা- বালী, জেলা- হাওড়া

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য কোং- ১০,০৭,২৮৫ টাকা।

দানপত্র গ্রহীতা :: শ্রী রাতুল রায়, পিতা- স্বর্গীয় রমেশ চন্দ্র রায়,
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা,
সাং- নপটী, থানা- বালী, জেলা- হাওড়া ।

দানপত্র দাতা :: শ্রীমতী রাজলক্ষ্মী রায়, স্বামী- স্বর্গীয় রমেশ চন্দ্র রায়,
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- গৃহকার্য্য,
সাং- নপটী, থানা- বালী, জেলা- হাওড়া ।।

পাতা- ২

কম্য নিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ৫ কাঠা ১০ ছটাক ১৩ বর্গফুট শালি জমি যাহা এতৎসহ দাখিলীয় নকসায় দর্শিত জমির উত্তর দিক দিয়া ১০ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদীসহ সম্পত্তির শুভ দানপত্র লিখিয়া দিলাম সম্পাদন কার্য্যাধগণে :-

জেলা- হাওড়া, ডিঃ সাবঃ রেজিষ্ট্রী অফিস ও এ্যাডিঃ ডিঃ সাবঃ রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা- বালীর সামিল, মৌজা- বালী গ্রামে নপাড়া নামক স্থানে অবস্থিত, সাপুইপাড়া বসুকাঠী গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, জেঃ এলঃ ১৪ নং অন্তর্গত, ২০৮৬ নং খতিয়ানের অধীন, আর.এস. ৭৫১৫ নং দাগে ও অন্যান্য দাগের সম্পত্তিসহ মোট ৩৮ ১/২- শতক সম্পত্তি আমি এত্র দানপত্র দাতা গত ইংরাজী ২২.১১.১৯৫৫ সাল তারিখে হাওড়া সাবঃ রেজিষ্ট্রী অফিসের ৬১৭৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একক্তো সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল মূলে শ্রীমতী লুই মতি দাসী মহাশয়ার নিকট হইতে নিব্যূঢ় স্বত্বে খরিদ করিয়া খরিদ হস্তক উক্ত সম্পত্তিতে আমি এত্র দানপত্র দাতা এযাবৎ কালতক অন্যের নিরাংশে ও অন্য শরিক বিহিনে ভোগবতী, মালিক ও ভোগদখলকারিনী থাকাকালীন উক্ত ৩৮ ১/২- শতক সম্পত্তি গত ইংরাজী ২২.০৫.১৯৮৫ সাল তারিখে হাওড়া ডিঃ সাবঃ রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির, ৪৭ নং ভল্যুমে, ৩৬৬ নং হইতে ৩৭১ নং পৃষ্ঠায় লিখিত, ২৭৪৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একক্তো বন্দোবস্তপত্র দলিল মূলে আমার দুই পুত্র শ্রী রাতুল রায় ও শ্রী রাহুল রায় মহাশয়দ্বয়ের নাম বরাবরে বন্দোবস্ত করিয়া দিয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন আমার পুত্রদ্বয়ের অবহেলায় এবং আমার ভরনপোষনের দায়িত্ব ও চিকিৎসার ভার হইতে এড়িয়ে যাওয়ায় আমি এত্র দানপত্র দাতা উক্ত সম্পত্তিআদী গত ইংরাজী ২২.০৭.১৯৯৬ সাল তারিখে হাওড়া এ্যাডিঃ ডিঃ সাবঃ রেজিষ্ট্রী অফিসের ২৫০৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একক্তো বাতিল করন বা রিভোক দলিল মূলে উক্ত বন্দোবস্তপত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত ৩৮ ১/২- শতক সম্পত্তি আমার নিজ দখলে রাখিয়া

উক্ত সম্পত্তিতে আমি এই দানপত্র দাতা এযাবৎ কালতক অন্যের নিরাংশে ও অন্য শরিক বিহিনে ভোগবতী, মালিক ও ভোগদখলকারিনী আছি।

তুমি এই দানপত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা আমি এই দানপত্র দাতার পুত্র হইতেছো। তোমার প্রতি আমার স্বাভাবিক ভালোবাসাও স্নেহ আছে। তুমিও দানপত্র গ্রহীতা আমি এই দানপত্র দাতাকে তোমার মাতা হিসাবে যথেষ্ট ভক্তিশ্রদ্ধা কর, ভালোবাসো, সেবাশুশ্রুষা কর এবং তুমি আমার ভরনপোষন চালাইতেছো। সেকারন আমি এই দানপত্র দাতা তোমার ভক্তিশ্রদ্ধায় ও ভালোবাসায় তোমার প্রতি পরম সন্তুষ্ট হইয়া তোমার ভবিষ্যত কল্যানের সুবিধার্থে ও মঙ্গলার্থে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে যাহা এতসহ দাখিলীয় নক্সায় দর্শিত কমিবেশী ৫ কাঠা ১০ ছটাক ১৩ বর্গফুট খালি জমি কোং ১০,০৭,২৮৫ (দশ লক্ষ সাত হাজার দুইশত পঁচাশি) টাকা হইতেছে, উক্ত সম্পত্তি আমি এই দানপত্র দাতা তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমিও দানপত্র গ্রহীতা এই দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত বা রাজী হওয়ায় আমি এই দানপত্র দাতা অদ্যকার তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার নাম বরাবরে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিলাম এবং দানকৃত সম্পত্তি অদ্যই তোমাকে দখলাদী বুঝাইয়া দিয়া আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য চির নি:স্বত্ববতী ও দখলহীনা হইলাম।

তুমি এই দানপত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে তোমার দানপ্রাপ্ত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, মালিক ও ভোগ-দখলীকার হইয়া জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ও স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েতে সাবেক নাম খারিজে ও নিজ নাম পত্তনে খাজনা ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া

পুত্র, পৌত্রাদী যায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত যায় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের স্বত্বাধিকারীত্বে দানকৃত সম্পত্তি কাটিয়া ভরিয়া বা যদৃচ্ছারূপ ব্যবহারে খাসে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে কস্মিনকালেও আমি যায় আমার ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বা অপর কাহারও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্বের দাবী দাওয়া নাই বা রহিল না। যদি ভবিষ্যতে উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর কেহ কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্বের দাবী দাওয়া করে বা করি তাহা হইলে এই দানপত্র দলিল সাহায্যে সর্ব্বত্র ও সর্ব্বাদালতে নামঞ্জুর, বাতিল ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদদায় ও নির্দ্দোষ থাকাবস্থায় আমি অত্র দানপত্র দাতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার নাম বরাবরে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিলাম। দানকৃত সম্পত্তিতে আমার আর কোন শরিক বা অংশীদার বা দাবীদার নাই। দানকৃত সম্পত্তি তোমার দখলেই আছে।

অত্রসহ দাখিলীয় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত নক্সা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, সুজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া ও পাঠ করাইয়া শুনাইয়া ইহার মর্ম্মাদী অবগত হইয়া নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র শুভ দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবরে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি- বাংলা ১৪১৯ সনের ২৭শে ফাল্গুন, মোতাবেক ইংরাজী ২০১৩ সালের ১১ই মার্চ্চ।

(৫)

:: তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ::

জেলা- হাওড়া, ডিঃ সাবঃ রেজিষ্ট্রী অফিস ও এ্যাডিঃ ডিঃ সাবঃ রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা- বালীর সামিল, মৌজা- বালী গ্রামে নপাড়ী নামক স্থানে অবস্থিত, সাপুইপাড়া বসুকাঠী গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, জেঃ এলঃ ১৪ নং অন্তর্গত, তৌজি ৫৫বি-১ নং ভুক্ত, ২০৮৬ (দুই হাজার ছিয়াশি) নং খতিয়ানের অধীন, আর. এস. ৭৫১৫ (সাত হাজার পাঁচশত পনের) নং দাগে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে যাহা অত্রসহ দাখিলীয় নকসায় দর্শিত লাল রঙের বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত ও চিহ্নিত কমিবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ১৩ (তেরো) বর্গফুট খালি জমি যাহা অত্রসহ দাখিলীয় নকসায় দর্শিত জমির উত্তর দিক দিয়া ১০ (দশ) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদীসহ হক হকুক দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহা কোর্ফা দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তি। ইহার হারাহারি

মতে বার্ষিক খাজনা বর্তমানে তহশীলদারের হিসাব মোতাবেক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে হাওড়া কালেকটার বাহাদুরের সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়।

আমি এই দানপত্র গ্রহীতা এই
দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

রাতুল রায়

এই দলিলে ২ জনা সাক্ষী রহিল।

বাপ্পে লাহিরী রায়

ইসাদী বা সাক্ষী

১। শ্রী তরুণ কান্তি ঘোষ

২। ...

এই দলিলখানি আমার দ্বারা
আমার সেরেস্তায় প্রস্তুত হইল।

Dilip Kumar Majumdar

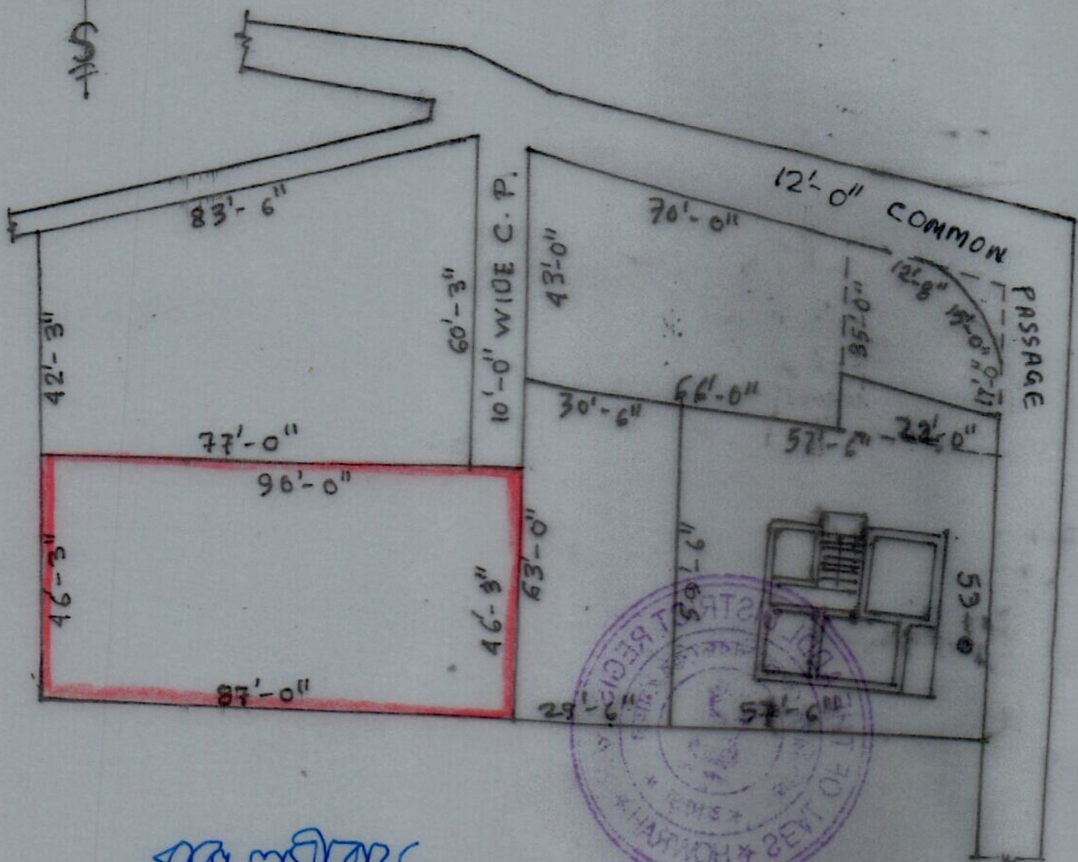
এ্যাডভোকেট,
জাজেস কোর্ট, হাওড়া।
WB/1051/1974.

টাইপ কারক :
শ্যামল সামন্ত
হাওড়া কোর্ট।

PLAN FOR DEED OF GIFT PART OF R.S. PLOT NO-7515
KHATIAN NO-2086, MOUZA-BALLY. J.L. NO-14
P.S.-BALLY, UNDER SAPUIPARA BASUKATHI GRAM PANCHAYET
DT.-HOWRAH.

SCALE-30'-0"=1"INCH

DONEE = SRI RATUL ROY.
DONOR = SMT RAJLAKSHMI ROY
GIFT PORTION SHOWN =
AREA OF THE GIFT PORTION = 5K-10 CH-13 SFT.



দাখিলকারক ও দাতা :

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম .... স্বাক্ষর ✓রাজ লক্ষ্মী রায়

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম ...... বাতুল রায় ...... স্বাঃ ...... বৌতুল রায়

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম .... স্বাক্ষর ....

ফটো

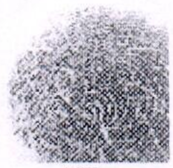
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
বামহাত					
ডানহাত					

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. HOWRAH, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01993 / 2013

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Rajlakshmi Roy Napotty, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	 11/03/2013	 LTI 11/03/2013	11/03/2013

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rajlakshmi Roy Address -Napotty, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	Self	 11/03/2013	 LTI 11/03/2013	
2	Ratul Roy Address -Napotty, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	Self	 11/03/2013	 LTI 11/03/2013	

Name of Identifier of above Person(s)
Bikash Samanta
Howrah Court, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Bikash Samanta 11/03/2013

(Amal Kumar Naskar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. HOWRAH

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. HOWRAH
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 01846 of 2013
(Serial No. 01993 of 2013)

On 11/03/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 11084.00/-, on 11/03/2013

(Under Article : A(1) = 11077/- ,E = 7/- on 11/03/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-10,07,285/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5046 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 50/- is paid , by the Bankers cheque number 235933, Bankers Cheque Date 11/03/2013, Bank : State Bank of India, HOWRAH, received on 11/03/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.55 hrs on :11/03/2013, at the Office of the A.D.S.R. HOWRAH by Rajlakshmi Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 11/03/2013 by

1. Rajlakshmi Roy, wife of Late Ramesh Chandra Roy , Napotty, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Ratul Roy, son of Late Ramesh Chandra Roy , Napotty, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Bikash Samanta, son of - -, Howrah Court, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Law Clerk.

(Amal Kumar Naskar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Amal Kumar Naskar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR